REZIDENCE KOVÁŘSKÁ PODĚBRADOVA

GASPAR HOUSE

POPIS STANDARDŮ

Bytový dům A - Rezidence Poděbradova

Bytový dům B - Poděbradova II

Aktualizace standardů k 20. 11. 2026

V budově A bude větrání s rekuperací vzduchu.

Byty orientované do ulice Kovářská budou vybaveny vnitřními screenovými roletami.

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci desénového a architektonického řešení a dostupnosti na trhu.

REZIDENCE KOVÁŘSKÁ PODĚBRADOVA

GASPAR HOUSE

POPIS PROVEDENÍ, NAVRŽENÉ KONTRUKCE, ZAŘÍZENÍ A KVALITATIVNÍ STANDARD

BYTOVÝ DŮM

KONSTRUKCE/TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ	POPIS
ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE	Železobetonové vrtané hlubinné piloty a vodotěsná železobetonová konstrukce 1.PP (bílá vana)
VNITŘNÍ NOSNÉ, VÝPLŇOVÉ A AKUSTICKY DĚLÍCÍ KONSTRUKCE	1.PP železobetonové stěny tl.300 a 250 mm + tepelná izolace, vnitřní železobetonové sloupy a průvlaky 1.NP-3.NP železobetonové stěny 250 mm+ tepelná izolace, obvodové keramické zdivo z bloků v tl. 300 mm + tepelná izolace, keramické nosné a nenosné zdivo, akustické keramické nosné zdivo z bloků 4.NP-8.NP Nosné betonové stěny tl.300 mm, obvodové keramické zdivo z bloků v tl. 300 mm +tepelná izolace, keramické nosné a nenosné zdivo, akustické keramické nosné zdivo z bloků
NOSNÁ KONSTRUKCE VÝTAHOVÉ ŠACHTY	Kusové zdivo z betonových prolévaných tvárnic tl.200 mm, doplňující monolitická konstrukce
STROPNÍ KONSTRUKCE	Železobetonová monolitická stropní deska tl. 250 mm a 200 mm
STŘEŠNÍ KONSTRUKCE	Nosná železobetonová deska, spádové klíny z tepelné izolace, hydroizolační vrstva z folie, říční kamenivo, případně keramická pochozí dlažba v místech střešních teras

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci desénového a architektonického řešení a dostupnosti na trhu.

REZIDENCE KOVÁŘSKÁ PODĚBRADOVA

GASPAR HOUSE

KONSTRUKCE/TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ	POPIS
BALKONY	Pohledový prefabrikovaný beton přírodní s přerušeným tepelným mostem ve tvaru spádové desky, bez další skladby
OMÍTKY VNITŘNÍ	Strojní vápenosádrové jednovrstvé, případně stěrkové, bílá malba
SCHODIŠTĚ	Prefabrikované železobetonové prvky (ramena) uložené na zvukoizolačních podložkách, dlažba
PODLAHY	V bytech plovoucí na zvukoizolační podložce, finální povrchové provedení – vinylové lepené lamely, keramická dlažba v sociálních zařízeních. Společné prostory domu – keramická dlažba. Garáže – železobeton s nátěrem
VÝTAH	Osobní lanový, trakční, kabina rozměr 1100*1400 mm
PODHLEDY	Ve společných prostorách dle PD, v bytech SDK podhled v koupelnách a WC.
ZÁMĚČNICKÉ PRVKY	Ocelové, svařované s povrchovou úpravou, vybrané prvky zábradlí doplněné o skleněnou bezpečnostní výplň., barva dle PD
VÝPLŇĚ OTVORŮ	Okna a balkónové dveře: plastové profily, vnitřní barva bílá, venkovní dle určení v PD, zasklení čirým izolačním trojsklem, vybraná okna a balkonové dveře se zvýšeným akustickým útlumem a akustickou ventilační mřížkou, vybraná okna s doplňujícím skleněným zábradlím z bezpečnostního čirého skla, parapety vnitřní plastové bílé, vnější kovové v barvě dle PD Vstupní dveře do objektu: hliníkové, zasklení izolačním dvojsklem Komerční prostory v přízemí – hliníková konstrukce výplní, zasklení izolačním dvojsklem, požární třída bezpečnosti dle PD. Vstupní dveře do bytu – bezpečností, protipožární, povrch CPL Vnitřní dveře: plné, hladké, povrch CPL, výplň DTD

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci desénového a architektonického řešení a dostupnosti na trhu.

KONSTRUKCE/TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ	POPIS
MĚŘENÍ SPOTŘEBY MEDIÍ	Každá bytová jednotka má vlastní měření spotřeby teplé a studené vody, odběru elektrické energie a měření tepelné energie
VYTÁPĚNÍ	Vytápění je centralizované, napojené na městský teplárenský okruh s požadovanou výměníkovou stanicí. V obytných místnostech budou instalována desková otopná tělesa, v koupelnách teplovodní koupelnové žebříky, bez elektrické patrony. Ve vybraných místnostech některých větších bytů (3KK, 4KK) budou osazeny před vstupem na lodžii(balkon) podlahové otopné konvektory. Otopná tělesa budou opatřena termostatickými hlavicemi, bílá barva
ELEKTROINSTALACE – SILNOPROUD, SLABOPROUD	Elektrorozvody v bytových jednotkách jsou ukončeny zásuvkami a spínači, světelné rozvody pak kabelovým vývodem. Vnitřní bytová svítidla nejsou součástí standardní dodávky. Každá bytová jednotka má vlastní měření odběru elektrické energie. Smlouvu se svým vybraným dodavatelem elektrické energie uzavírá kupující po předání bytu. Obytná místnost bytu obsahuje datový rozvod (internet). Samostatné televizní a rozhlasové rozvody v domě nejsou instalovány. Datová zásuvka umožní napojení na internetovou síť vysokou rychlostí a případné napojení internetové TV. Napojení bytové jednotky je pomocí optického kabelového rozvodu. Dodavatelem a správcem datového systému je společnost Cetin a umožní připojení konkurenčních poskytovatelů televizního i datového připojení (smlouva s O_2 není podmínkou k užívání). Rozmístění svítidel, zásuvek a vypínačů je předmětem projektové dokumentace.

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci desénového a architektonického řešení a dostupnosti na trhu.

KONSTRUKCE/TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ	POPIS
VZDUCHOTECHNIKA	Sociální zařízení všech bytů je větráno podtlakově s napojením na centrální rozvod, digestoře (o předepsaném výkonu) je možné napojit do centrálních stoupacích větví, které jsou vyvedeny nad střechu. WC a koupelny budou odvětrány ventilátory, které budou umístěny v podhledu. Koncové prvky – pozinkováno nebo bílá barva. V budově A bude větrání s rekuperací vzduchu.
VODOINSTALACE – ZPĚTNÉ VYUŽITÍ DĚŠŤOVÝCH VOD	V bytových jednotkách Bytového domu B je dešťová voda ze záchytné akumulační nádrže zpětně využívána ke splachování WC v objektu, z tohoto důvodu je v technické místnosti v 1.PP objektu instalována řídící jednotka ovládající rozvod užitkové vody. Pro případ nedostatku dešťové vody v akumulační nádrži je jednotka napojena na vnitřní rozvod vody z vodovodního řadu.

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci desénového a architektonického řešení a dostupnosti na trhu.

SPOLEČNÉ PROSTORY	**POPIS**
CHODBY, SCHODIŠTĚ	Ve společných prostorách budou použity slinuté dlažby s příslušnou otěruvzdorností, serie Betonico, rozměry 600*600 mm Výrobce – Lasselsberger (RAKO). (Barevné odstíny standardního návrhu jsou součástí prezentace)
LODŽIE, TERASY	Samonosné betonové prvky, pohledové, přírodní, protiskluzná úprava se zabudovaným prvkem zamezujícím pronikání chladu do stropní konstrukce. Terasy v bytech jsou provedeny z velkoformátových mrazuvzdorných dlaždic tl. 20 mm CORE OUTDOOR, rozměry 600*600 mm. Výrobce – Lasselsberger (RAKO). (Barevné odstíny standardního návrhu jsou součástí prezentace)
KAMEROVÝ SYSTÉM – PŘÍPRAVA	Ve společných prostorách bude realizována příprava rozvodů vnitřního kamerového systému (osazeny chráničky pro následnou montáž kabelových rozvodů) pro umístění kamer před hlavním a vedlejším vstupem do objektu, garážích 1.PP, garážových stání 1.NP, chodbách 1.NP. Koncové prvky ani vlastní kabelové rozvody nebudou osazeny (provedeny). Instalace kamerového systému podléhá zákonným požadavkům a může být v budoucnu zřízena např. dohodou vlastníků bytových jednotek po vzniku SVJ.

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci desénového a architektonického řešení a dostupnosti na trhu.

REZIDENCE KOVÁŘSKÁ PODĚBRADOVA

GASPAR HOUSE

POPIS STANDARDŮ

BYTOVÁ JEDNOTKA

Bytový dům A - Rezidence Poděbradova

Bytový dům B - Poděbradova II

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci desénového a architektonického řešení a dostupnosti na trhu.

VYBAVENÍ	POPIS	PRODUKT
DLAŽBA	Dlažba bude aplikována v koupelnách s WC, v samostatných WC a samostatných koupelnách. Výrobce – Lasselsberger (RAKO). (Barevné odstíny standardního návrhu jsou součástí prezentace)	dlažba RAKO Touch, slinutá, rozměr 600*600 mm
OBKLAD	Výška obkladu v samostatném WC 1,5m, výška obkladu v koupelně 2,4m. Výrobce Lasselsberger (RAKO). (Barevné odstíny standardního návrhu jsou součástí prezentace	Obklad RAKO Touch, rozměr 600*1200 mm
PODLAHY	Vinylové lepené podlahy budou v chodbách bytu, komoře, obytných místnostech a obývacím pokoji včetně kuchyňského koutu. Jde o prémiové vinylové podlahy. Tloušťka pochozí vrstvy vinylových podlah je nadstandardních 0,55mm s vysokou třídou zátěže i pro komerční použití, bytová zátěž - třída 23, komerční zátěž - třída 33. Tloušťka podlahy je celkem 2,2 mm (EN ISO 24340). Povrchová úprava PU Mat. Zkosené hrany Výrobcem je přední evropská společnost TARKETT SA. Materiál je recyklovatelný. (Barevné odstíny standardního návrhu jsou součástí prezentace)	Vinylový díl TARKETT – **Esence 55**, tloušťka vinylového dílu celkem **2,2 mm,** tl. nášlapné vrstvy 0,55mm, lamela rozměr 1200*200 mm, soklové voděodolné lišty
OMÍTKY, STĚRKY, MALBY, PODHLEDY	Strojní vápenosádrové jednovrstvé, případně stěrkové, bílá malba, sádrokartonové podhledy dle určení v PD, bílá malba	Silikátová báze, sádrokarton na nosné konstrukci
DVEŘE VSTUPNÍ	Kvalitní dřevěné dveře vyrobené v České republice. Vstupní dveře široké 900 mm, výška dveří 1970 mm, bezpečnostní, protipožární, zvukově izolační provedení - 37 dB, kovová lakovaná zárubeň. Odstín dveří – RIMINI Výrobce – SEPOS Jihlava. (Barevné odstíny standardního návrhu jsou součástí prezentace)	Vstupní dveře, rozměr 900/1970 mm, bezpečnostní tř. RC 2, 37 dB, protipožární EI/EW 30 DP3, kukátko, bezpečnostní kování, kovová lakovaná zárubeň, povrch dveří CPL.

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci desénového a architektonického řešení a dostupnosti na trhu.

VYBAVENÍ	POPIS	PRODUKT
DVEŘE VNITŘNÍ – PODĚBRADOVA I, BYTY VELIKOSTI 1KK, 2KK	Vnitřní dveře vyrobené v České republice. Provedení – plné, hladké, polodrážka, obložková zárubeň v identickém dekoru, typ spoje Vertikal, výška dveří 2100 mm, výplň DTD. Výrobce – SEPOS Jihlava. (Barevné odstíny standardního návrhu jsou součástí prezentace)	Vnitřní dveře plné, hladké, povrch CPL Premium (dle vzorníku) šíře 700/800/900 mm, výška 2100 mm, spoj VERTIKAL, výplň DTD
DVEŘE VNITŘNÍ – PODĚBRADOVA I+II, BYTY VELIKOST 3KK, 4KK	Vnitřní dveře vyrobené v České republice. Provedení – designové dveře s jednoduchým profilováním, lakované PREMIUM, bílé, obložková zárubeň v identickém dekoru, typ spoje Vertikal, výška dveří 2100 mm, výplň DTD. Výrobce – SEPOS Jihlava. (Barevné provedení standardního návrhu je součástí prezentace)	Vnitřní dveře plné Sepos Quatro, jednoduché profilování, povrch LAKOVANÉ PREMIUM, bílá barva, šíře 700/800/1000 mm, spoj VERTIKAL, výplň DTD. Případně dveře totožné s byty velikosti 1+KK, 2+KK
DVEŘE VNITŘNÍ – PODĚBRADOVA II, BYTY VELIKOSTI 1KK, 2KK	Vnitřní dveře vyrobené v České republice. Provedení – plné, hladké, obložková zárubeň v identickém dekoru, typ spoje Vertikal, výška dveří 1970 mm, výplň DTD. Výrobce – SEPOS Jihlava. (Barevné odstíny standardního návrhu jsou součástí prezentace)	Vnitřní dveře plné, hladké, povrch CPL Premium (dle vzorníku) šíře 700/800/900 mm, výška 1970 mm spoj VERTIKAL, výplň DTD
DVEŘE VNITŘNÍ – SPOLEČNÉ PROSTORY, SKLEPY	Vnitřní dveře vyrobené v České republice. Provedení – plné, hladké, kovová zárubeň. barva dle výběru architekta. Provedení dle určení v PD – protipožární, nepožární, jednokřídlové, dvojkřídlové. Výrobce – SEPOS Jihlava. (Barevné odstíny standardního návrhu jsou součástí prezentace)	Vnitřní dveře plné, hladké, povrch CPL, šíře 700/800/900 /1450 mm, výška 1970 mm
Poznámka	Všechny vnitřní dveře ve standardu – provedení s polodrážkou. Vybrané dveře dle projektu budou opatřeny ventilační kovovou mřížkou z důvodu provětrání uzavřených prostor.	Některé dveře ve společných prostorách doplněny samozavíračem z protipožárních důvodů
KUCHYŇSKÁ LINKA – PŘÍPRAVA	Standardním provedení = příprava pro připojení kuchyňské linky (tj. v místech budoucí kuchyňské linky budou vyvedeny ve svazku kabely bez koncových prvků) – přívod 380 V pro varnou desku, přívod pro elektrické zásuvky pro chladničku, myčku, mikrovlnou troubu, elektrickou troubu. Možnost napojení digestoře, odpad pro kuchyňský dřez, myčku, možnost napojení na studenou a teplou vodu, bez koncových uzavíracích prvků.)	Kuchyňská linka není součástí dodávky.

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci desénového a architektonického řešení a dostupnosti na trhu.

VYBAVENÍ	POPIS	PRODUKT
VYBAVENÍ WC A KOUPELNY – SANITÁRNÍ KERAMIKA	Instalační modul pro zazdění značky INEOLINK (výrobce LAUFEN), duální splachování, ovládací tlačítko na splachování Laufen, barva – chrom, (výrobce LAUFEN, SWITZERLAND, přední světový výrobce sanitární techniky)	Instalační modul Laufen Ineolink s nádržkou proti orosení, ovládací tlačítko Laufen řada Ineo
	Závěsné WC LAUFEN PRO (výrobce LAUFEN), technologie splachování RIMLESS, hluboké splachování, sedátko slim soft-close (zpomalené sklápění). WC je součástí koupelny v bytech velikosti 1KK a 2KK, v bytech velikosti 3KK a 4KK je kromě WC v koupelně také samostatné WC s keramickým umývátkem LAUFEN PRO A velikosti 36*25 cm.	Závěsné WC LAUFEN PRO, umyvátko LAUEN PRO A, výrobce LAUFEN, SWITZERLAND, přední výrobce sanitárního vybavení, barva bílá, sedátko Laufen s poklopem, slim soft-close
	Sprchová vanička, litý mramor, barva bílá. Bytový dům A – Rezidence Poděbradova - byty velikosti 1KK a 2KK mají sprchovou vaničku velikosti 900*900 mm, u vybraného bytu 3Kk č. 202 je vanička rozměr 900*1100 mm a bytu 4KK č. 801 je vanička rozměru 900*1200 Bytový dům B - Poděbradova II (Gaspar house) – byty velikosti 2KK mají sprchovou vaničku rozměru 900*1100 mm, byty velikosti 1KK mají sprchovou vaničku velikosti 900*900 mm (kromě bytů č.2.3-7.3), byt velikosti 4KK (ozn.8.2) má sprchovou vaničku velikosti 900*1000 mm.	Vanička litý mramor, bílá barva, rozměr 900*900 mm, výrobce Ravak, případně jiné velikosti – kvalitativně totožný výrobce dle výběru architekta (Ravak, Polysan)
	Koupelnová vana ve vybraných bytech, akrylátový polymer, bílá, typ MIAMI, velikost 1600*700mm, 1700*700 mm, 1800*700 mm, 1900*700 mm dle individuálního umístění v bytech	Vana typ MIAMI, výrobce RIHO (případně Ravak), sifon vanový, chrom, nožičky universal
	Sprchová zástěna (kout) čtvercová, chrom, sklo, velikost 900*900 mm, v dalších vybraných bytech (dle velikosti vaničky) jsou skleněné posuvné nebo výklopné dveře (dle technických možností pro osazení, rozměrům vaničky a dle dispozice sprchového koutu), chrom, sklo, rozměr dle typu vaničky	Sprchový rohový kout (zástěna) čtvercový typ, výrobce Ravak, případně Huppe, posuvné nebo výklopné dveře – sprchový kout v nice, výrobce RIHO, RAVAK, příp. další kvalitativně totožný, dle výběru architekta (určeno dle geometrického tvaru sprchového koutu)

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci desénového a architektonického řešení a dostupnosti na trhu.

VYBAVENÍ	POPIS	PRODUKT
VYBAVENÍ WC A KOUPELNY – SANITÁRNÍ TECHNIKA - BATERIE A PŘÍSLUŠENSTVÍ	Koncové prvky vnitřní vybavení (baterie) jsou vyrobeny společností **GROHE** (přední světový výrobce koupelnové a kuchyňské techniky)	
	páková umyvadlová baterie	PRO Eurosmart New páková umyvadlová M
	páková baterie (umyvátko) s bidetovou sprškou v samostatných WC	Eurosmart New umyvadlová s bidet. sprškou
	termostatická (sprchová baterie) s bidetovou sprškou v koupelnách u WC	Baterie termostatická Grohe Precision Flow 150 mm + bidetová sprška GROHE
	páková vanová baterie + sprchový set, povrchová úprava – chrom, sprchový set s poličkou chrom (rozměr 600 mm),	PRO Eurosmart New páková vanová nástěnná + Sprchový set GROHE Tempesta Cube chrom
	sprchový systém s nástěnnou termostatickou baterií s funkcí Aquadimmer, režim proudu-Rain, maximální průtok (při tlaku 3 bary): 7,3 l/min, tlačítková pojistka GROHE SafeStop na 38 °C, volitelný omezovač teploty GROHE SafeStop Plus na úrovni 43 °C, povrchová úprava GROHE Long-Life	Sprchový systém GROHE Tempesta Cube System s termostatickou baterií chrom
	Rohový ventil k umyvadlům, chrom	GROHE Universal Rohový ventil, chrom
	Sifon umyvadlový celokovový kulatý DN32, chrom – designový sifon – umyvátko, ostatní umyvadlové sifony kovové, trubkové, chrom, výpust umyvadlová celokovová clik-clak, chrom lesk	Alca Sifon umyvadlový celokovový kulatý DN32 A400, Alca výpust click-clack,

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci desénového a architektonického řešení a dostupnosti na trhu.

VYBAVENÍ	POPIS	PRODUKT
VYBAVENÍ WC A KOUPELNY – OTOPNÁ KOUPELNOVÁ TĚLESA	Topný koupelnový žebřík, šířka dle požadovaného tepelného výkonu – šířka 450, 500, 600 mm, výška 1200, 1500, 1800 mm	Koupelnový trubkový radiátor, středové připojení, povrchová úprava - chrom
VYBAVENÍ WC A KOUPELNY – KOUPELNOVÝ NÁBYTEK	Koupelnový nábytek – kolekce Duomo, více barevných možností, umyvadlo keramické, v horní zásuvce skříňky je vykrojení pro umyvadlový sifon, zrcadlo se zabudovaným osvětlením v šířce dle typu umyvadlové skříňky. Ovládání osvětlení v ploše zrcadla V případě ukončení nebo přerušení výroby konkrétní značky bude určena plnohodnotná kvalitativní náhrada jiného dodavatele. (Barevné odstíny standardního návrhu jsou součástí prezentace)	V bytech 1KK a 2 KK – skříňka s umyvadlem šířky 600 mm + zrcadlo, byt 3KK – skříňka s umyvadlem šířky 800 mm + zrcadlo, byty 3KK (nad 85 m2) a 4KK – skříňka s dvojitým umyvadlem šířky 1200 mm + zrcadlo, hloubka skříněk 450mm
BYTOVÁ ELEKTROINSTALACE	Rozvody pod omítkou — vodiče typ CYKY (materiál - měď). Vypínače a zásuvky – barva bílá. Součástí standardu vybavení bytu **nejsou** stropní ani nástěnná svítidla. Domácí telefon analogový umístěn u vstupních bytových dveří. Vstupní dveře do objektu mají osazen elektromotorický zámek, otevírání společným klíčem nebo čipem přiloženým ke čtečce	Vypínače a zásuvky výrobce Schneider Electric, typ Unica basic, barva bílá

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci desénového a architektonického řešení a dostupnosti na trhu.